

EDIFICIO
SIALIA
JESUS MARIA

**UN HOGAR DISEÑADO CON EL AMOR
Y ALEGRÍA QUE TÚ TE MERECE**



GRUPO
CYGNUS



UN HOGAR DISEÑADO CON EL AMOR Y ALEGRÍA QUE TÚ TE MERECE

Hemos diseñado con el corazón cada espacio de éste hogar con el que siempre has soñado.

Con excelentes acabados que incluyen pisos porcelánicos y laminados importados, así como cocinas amobladas y equipadas, además de closets en los dormitorios.

Además, nuestro edificio cuenta con una amplia variedad de servicios y áreas comunes para que disfrutes al máximo de tu tiempo libre y tu vida en familia.

Construyamos tus sueños juntos con SIALIA en Jesús María.

FINANCIADO POR :




Edificio de
17 pisos



Áreas
desde 40m²
hasta 150m²



Depas de
1 . 2 . 3
dormitorios



Áreas
comunes

MAPA DE UBICACIÓN

 Av. 6 de Agosto 1184, Jesús María

RENUÉVATE EN EL DISTRITO PREFERIDO DE LIMA

- 1 Espacios verdes:** Los jardines de Sialia se inspiran en la naturaleza y los parques que lo rodean.
- 2 Hiperconectado:** Encuentra de todo caminando, o llega volando al resto de Lima por la ciclovía o la Vía expresa.
- 3 Inversión segura:** Jesús María es el distrito favorito para vivir en Lima.



ÁREAS COMUNES .

Tu depa ideal con las áreas comunes soñadas.



Terraza Rooftop
con 4 box BBQ



Jardín interior



Lobby con sala
de espera



Bike Zone en
cada sótano



Coworking



Pet Spa

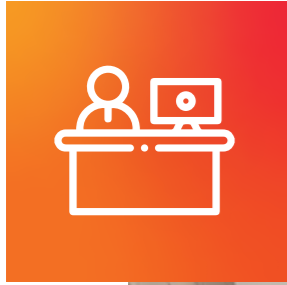


Sum rooftop
Full equipado



Terraza Relax

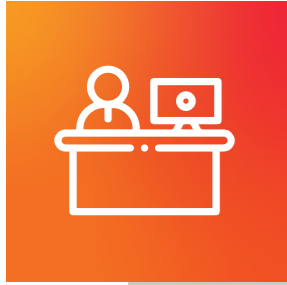
ÁREAS COMUNES .



LOBBY DE INGRESO.



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



SALA DE ESPERA .





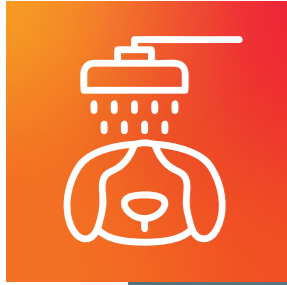
JARDÍN INTERIOR .





TERRAZA RELAX .

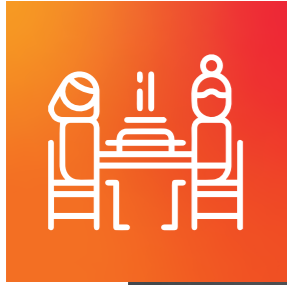




PET SPA .



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



TERRAZA ROOFTOP.



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



TERRAZA ROOFTOP.



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



SUM ROOFTOP .



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



COWORKING .

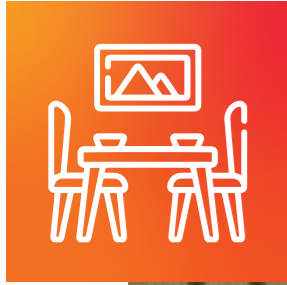




BIKE ZONE .



VISTAS INTERIORES .



SALA Y COMEDOR .

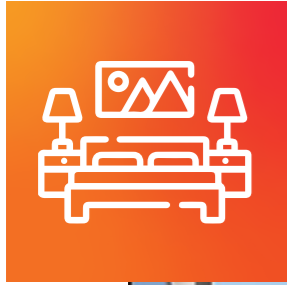


Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



TERRAZA DÚPLEX .





DORMITORIO PRINCIPAL .



Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.



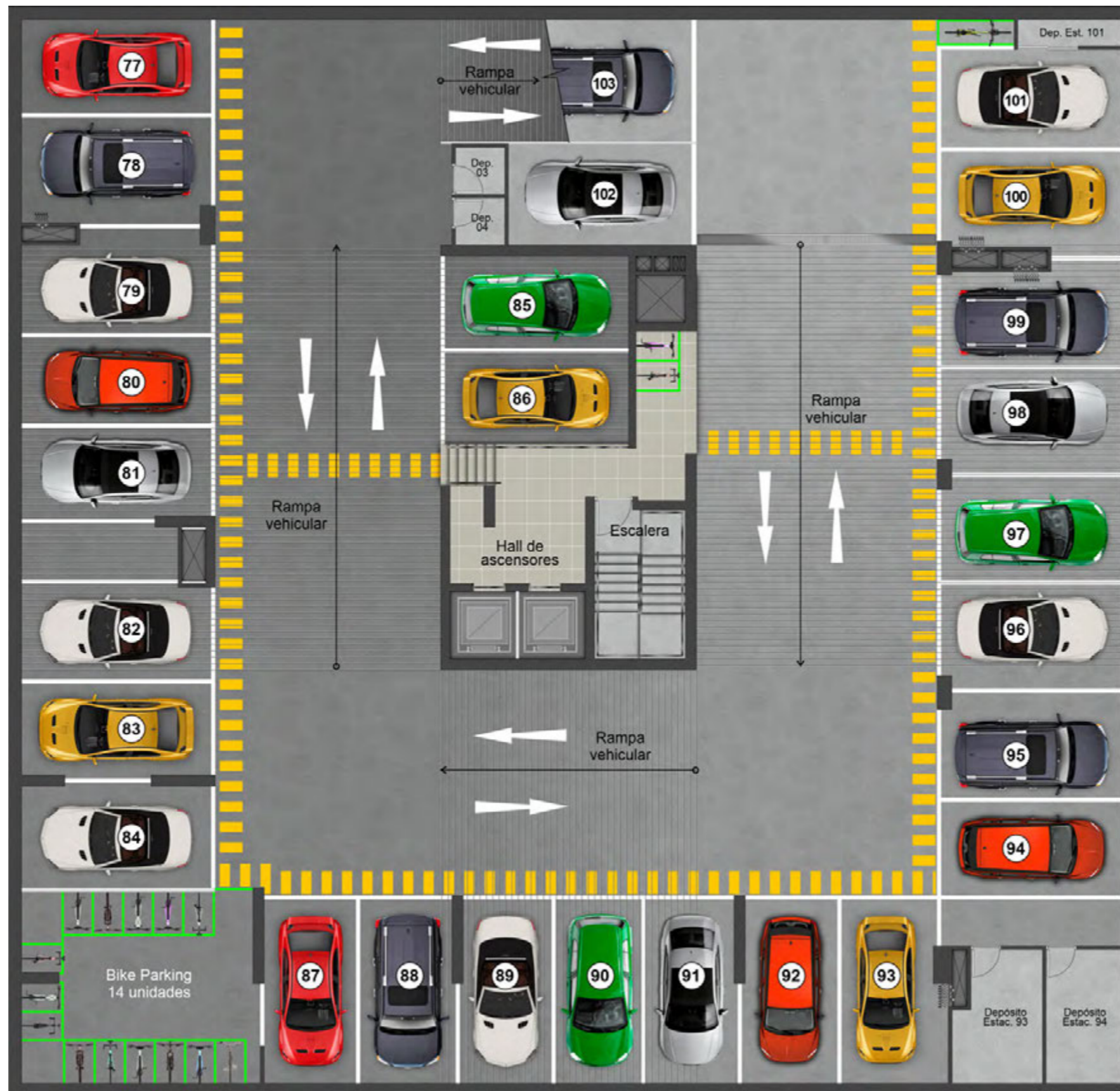
DORMITORIO SECUNDARIO .



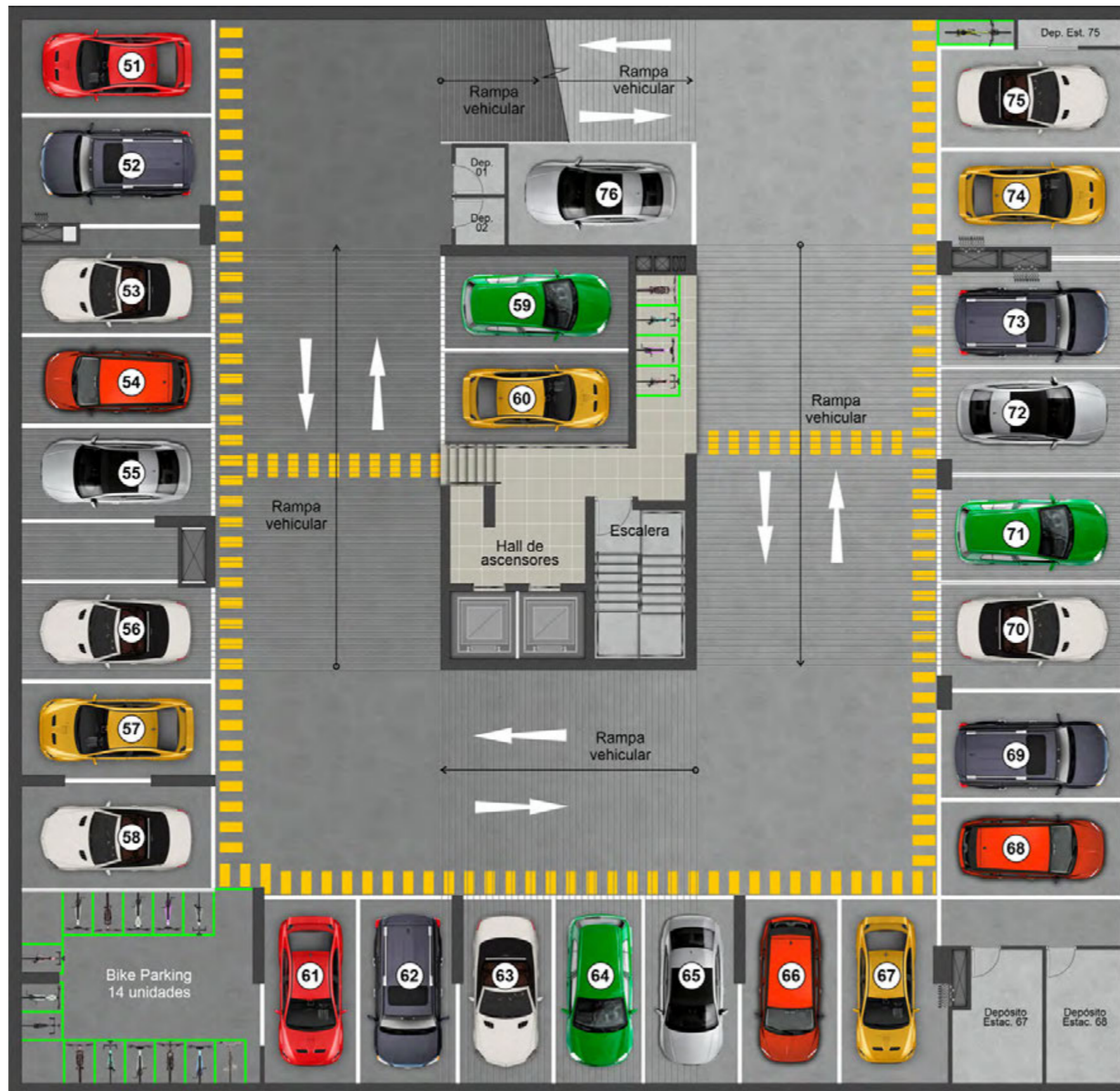
Imágenes referenciales, sujetas a cambio según disponibilidad de stock.

PLANTAS GENERALES .

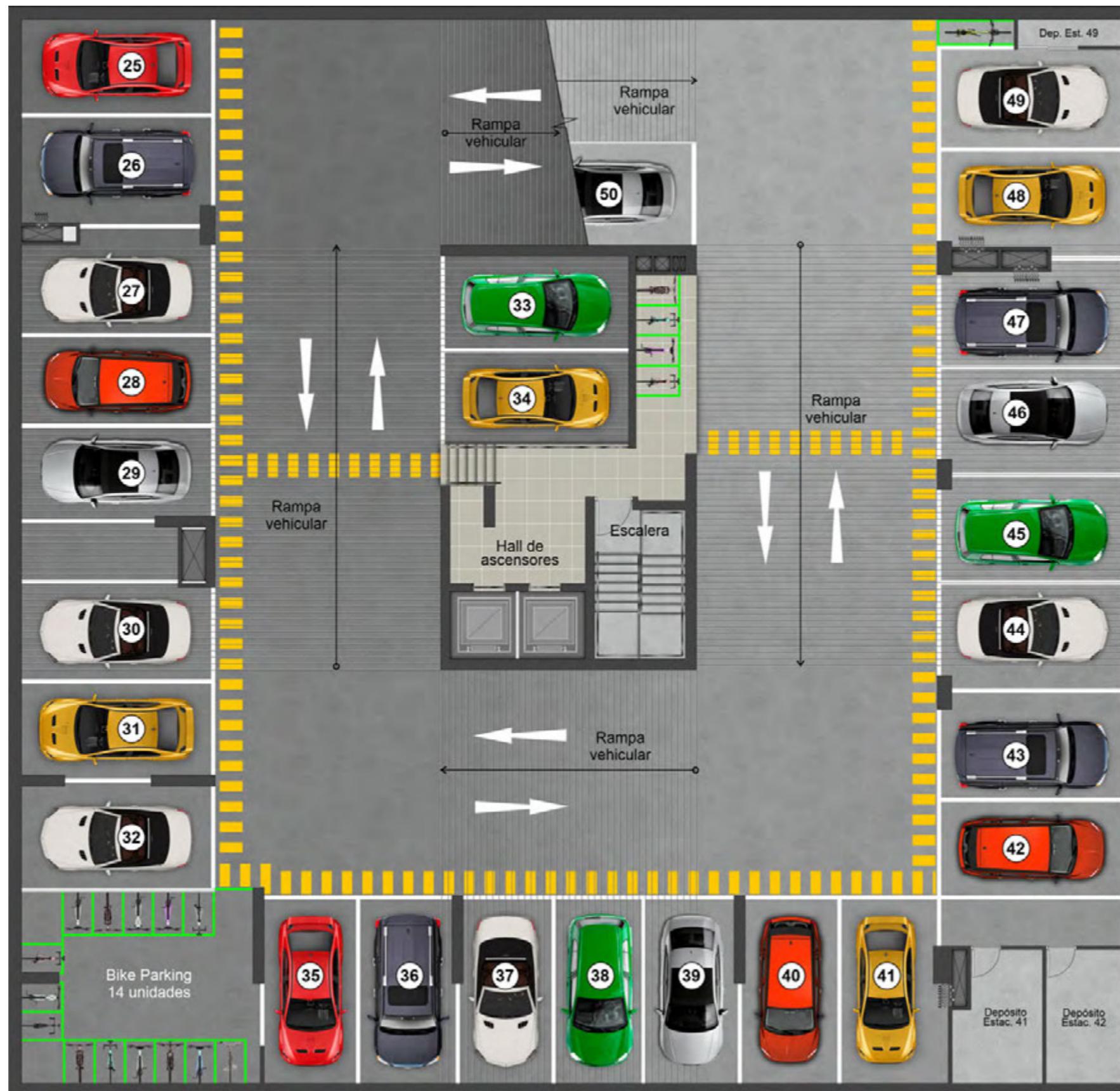
SÓTANO 4



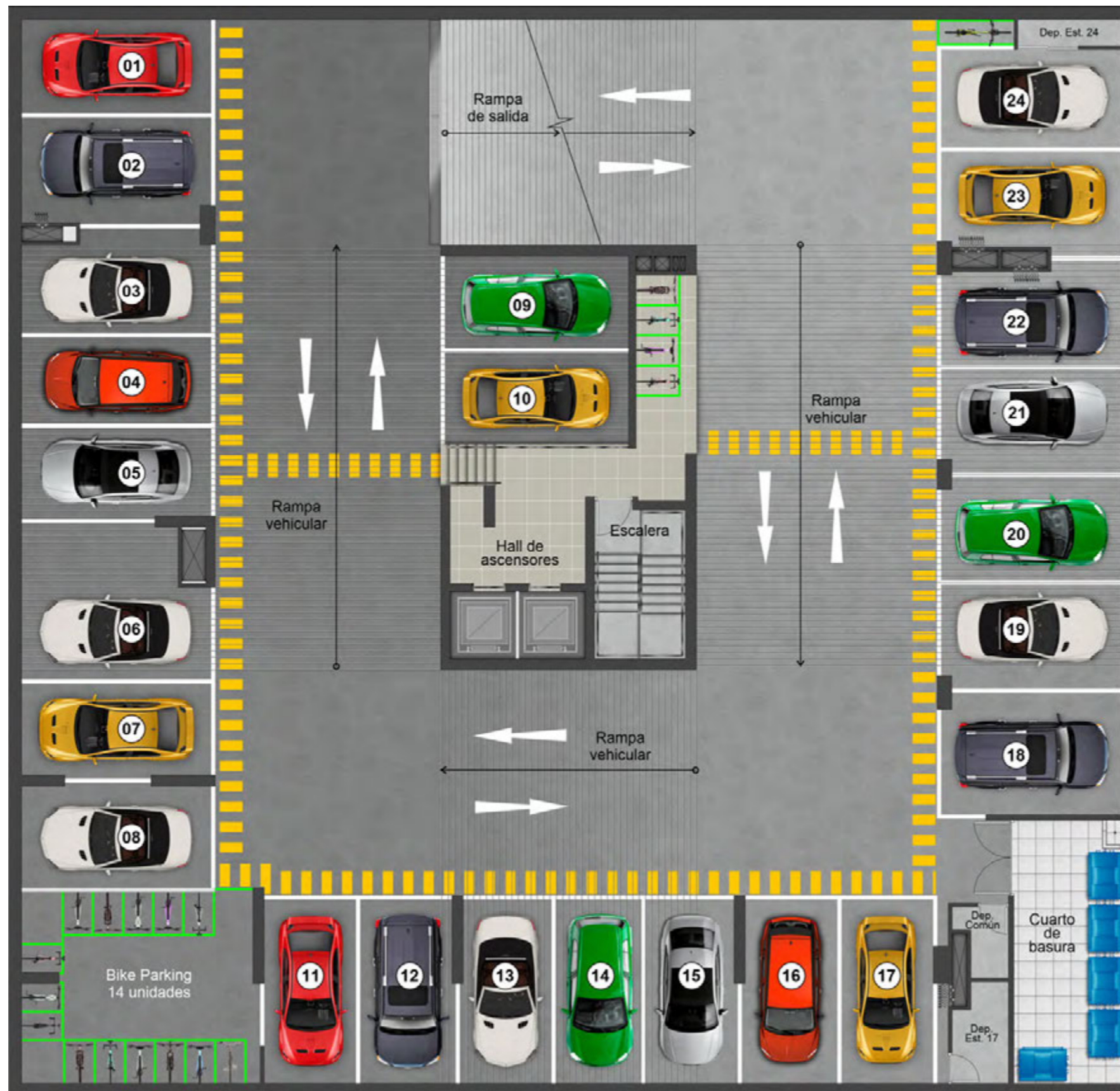
SÓTANO 3



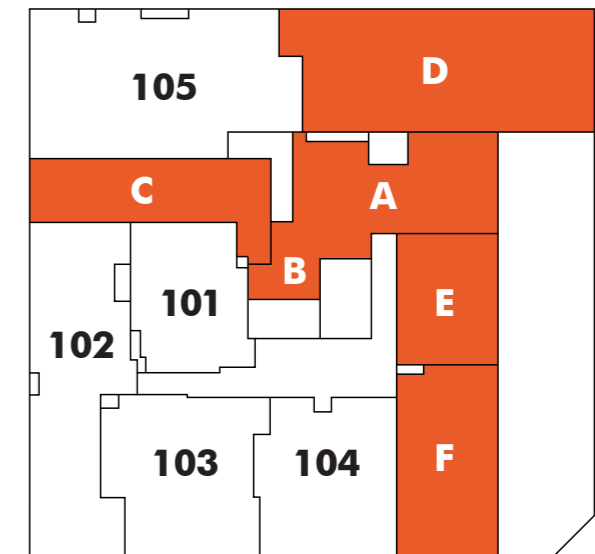
SÓTANO 2



SÓTANO 1



PISO 1°

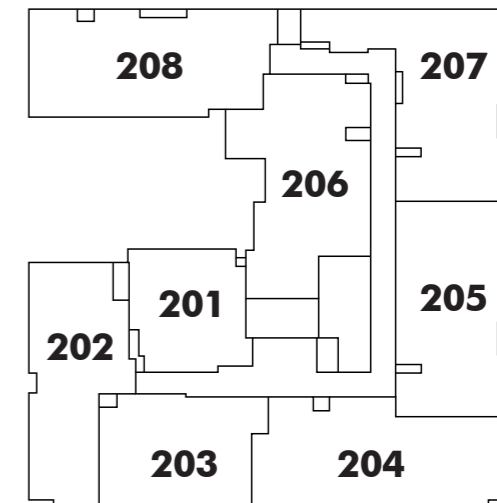


Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

- A** - Recepción y sala de estar.
- B** - Hall de ascensores.
- C** - Jardín interior.
- D** - Ingreso vehicular.
- E** - Tienda 1.
- F** - Tienda 2.

PISO 2° AL 11°

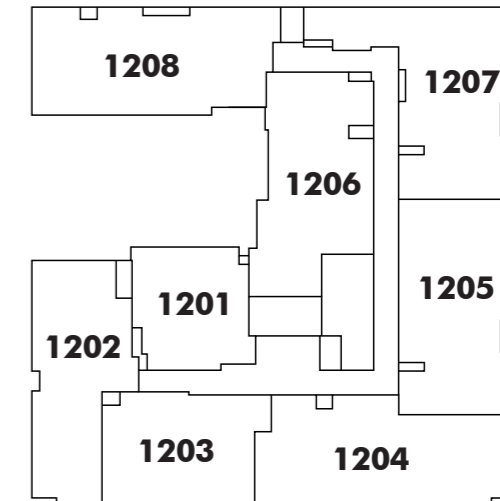


Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

*Planos referenciales sujetos a cambios

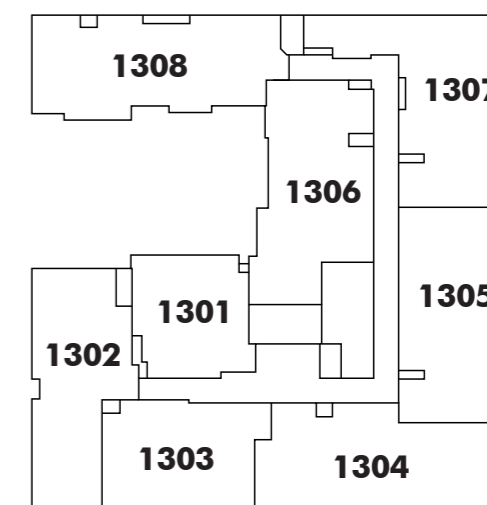
PISO 12°



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

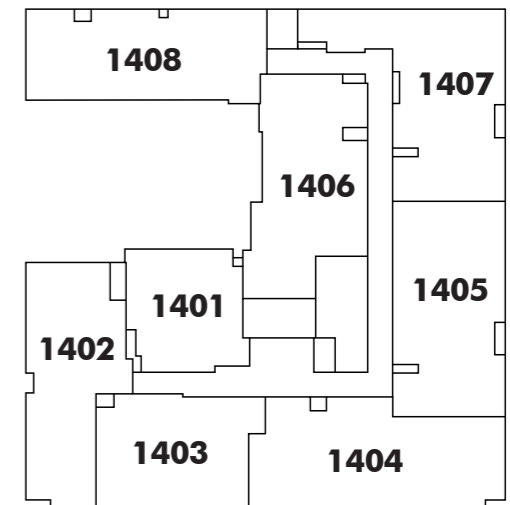
PISO 13°



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

PISO 14°

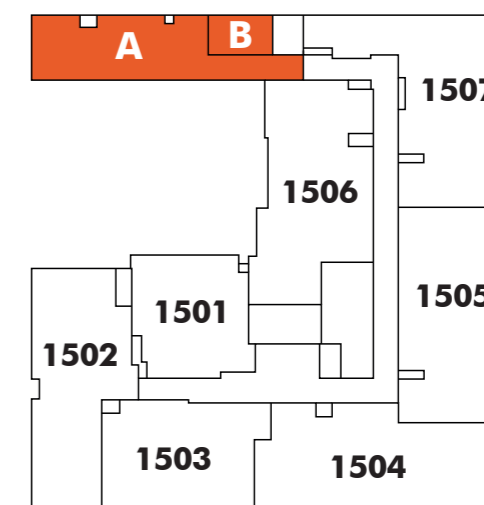


Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

*Planos referenciales sujetos a cambios

PISO 15°

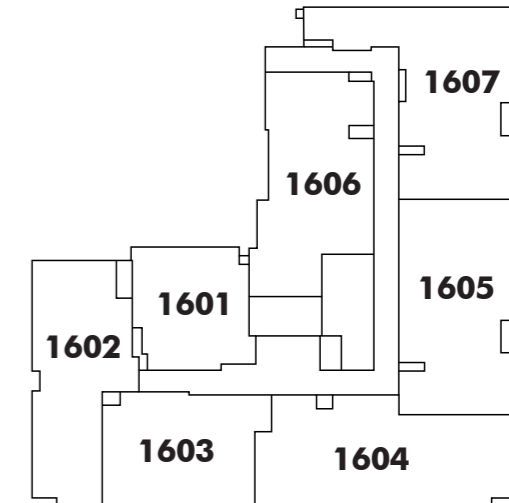


Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

- A** - Terraza Relax.
- B** - Pet Spa.

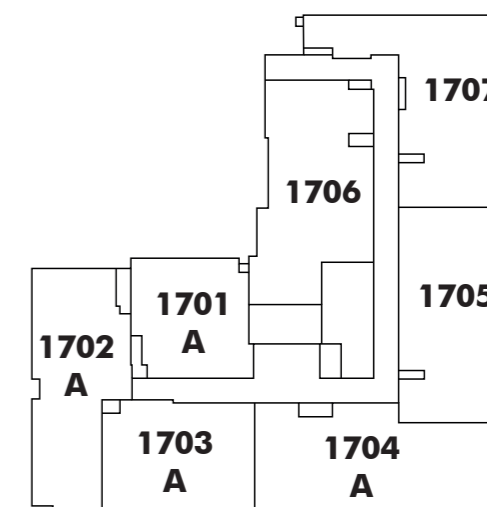
PISO 16°



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

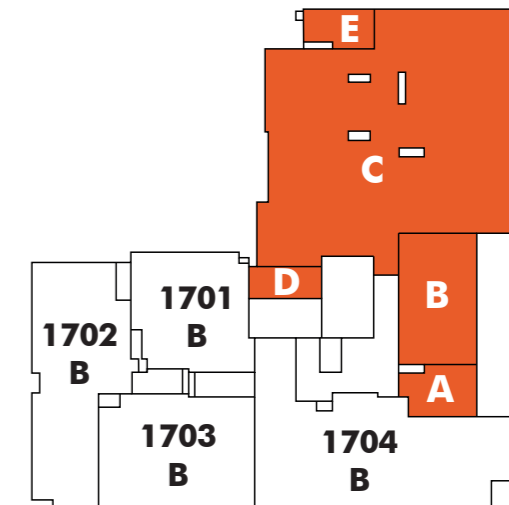
PISO 17°



Jr. Huascar

Av. 6 de Agosto

AZOTEA



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

- A** - Sala CoWorking.
- B** - Sala de usos Múltiples.
- C** - Terraza con 4 Box BBQ.
- D** - Hall de ascensores.
- E** - Baño de discapitados.

TIPOLOGÍAS.

TIPO 1 - FLAT

Pisos 2 al 16



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
40.00m²

Área libre:
0.00m²

Área total:
40.00m²

TIPO 2 - FLAT

Pisos 2 al 16



Av. 6 de Agosto

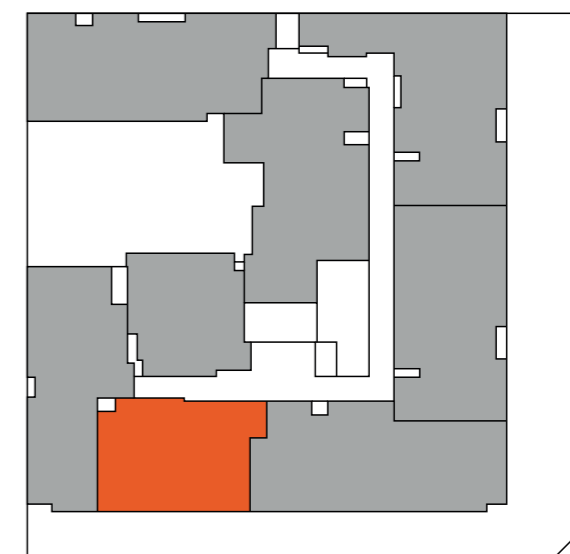
Jr. Huascar

Área techada:
57.31m²
Área libre:
0.00m²
Área total:
57.31m²

*Planos referenciales sujetos a cambios

TIPO 3 - FLAT

Pisos 2 al 16



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
48.95m²

Área libre:
0.00m²

Área total:
48.95m²

TIPO 4 - FLAT

Pisos 2 al 16



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
70.64m²
Área libre:
0.00m²
Área total:
70.64m²

*Planos referenciales sujetos a cambios

TIPO 5 - FLAT

Pisos 2 al 16



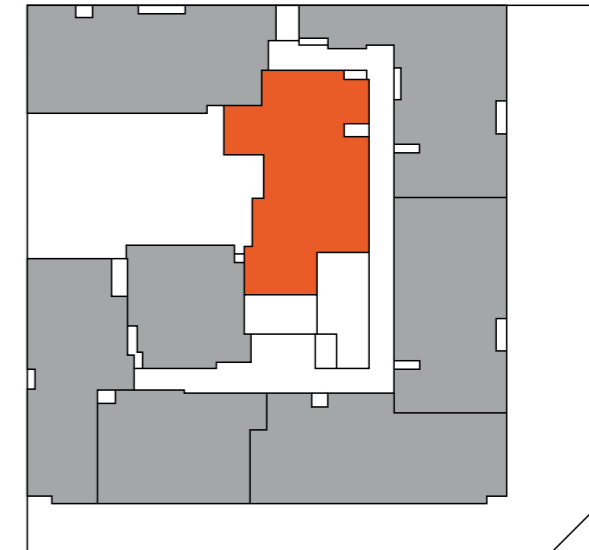
Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
66.75m²
Área libre:
0.00m²
Área total:
66.75m²

*Planos referenciales sujetos a cambios

DPTO 206 - FLAT



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Ingreso

Área techada:
65.71m²

Área libre:
5.26m²

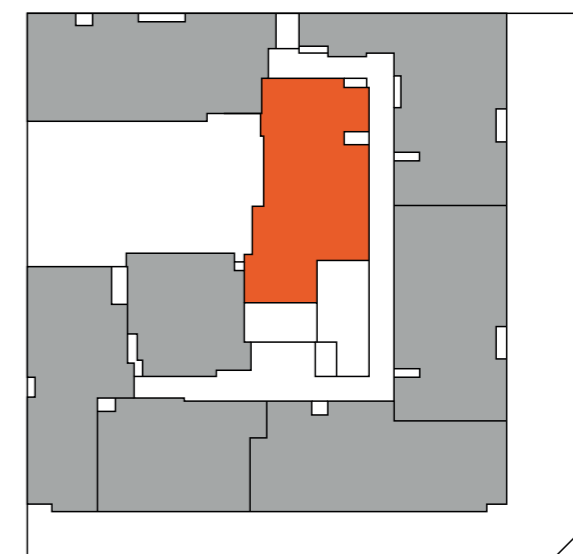
Área total:
70.97m²

TIPO 6 - FLAT

Pisos 3 al 17



Ingreso



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
65.71m²

Área libre:
0.00m²

Área total:
65.71m²

TIPO 7 - FLAT

Pisos 2 al 17



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

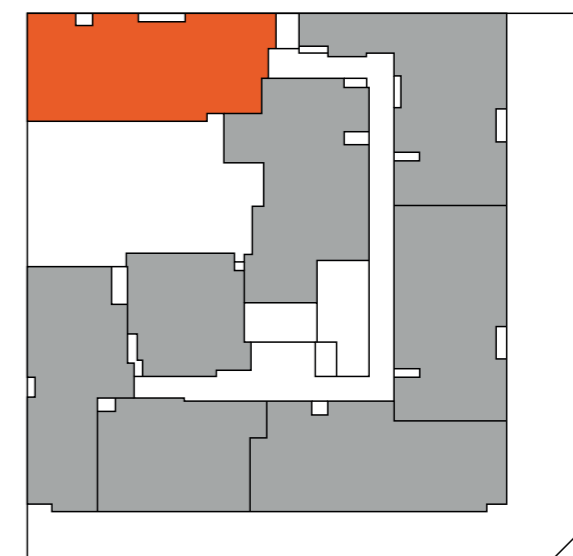
Área techada:
69.77m²

Área libre:
0.00m²

Área total:
69.77m²

TIPO 8A - FLAT

Pisos 2 al 11



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

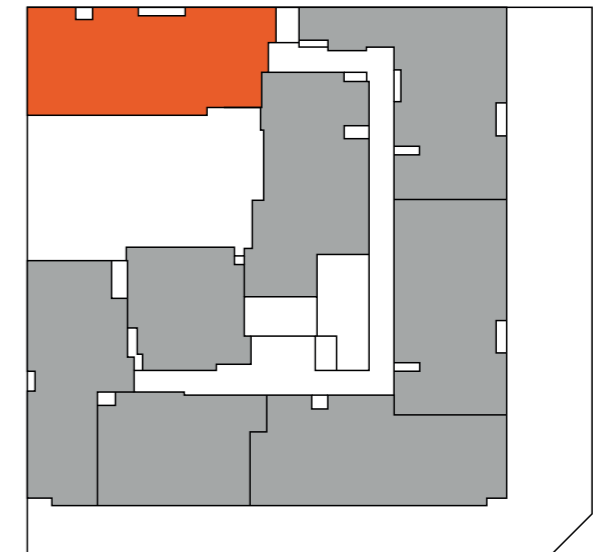
Área techada:
69.99m²

Área libre:
0.00m²

Área total:
69.99m²

TIPO 8B - FLAT

Piso 12



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
68.38m²

Área libre:
1.18m²

Área total:
69.56m²

TIPO 8C - FLAT

Piso 13



Av. 6 de Agosto

Ingreso Jr. Huascar

Área techada:
62.38m²

Área libre:
3.41m²

Área total:
65.79m²

TIPO 8D - FLAT

Piso 14



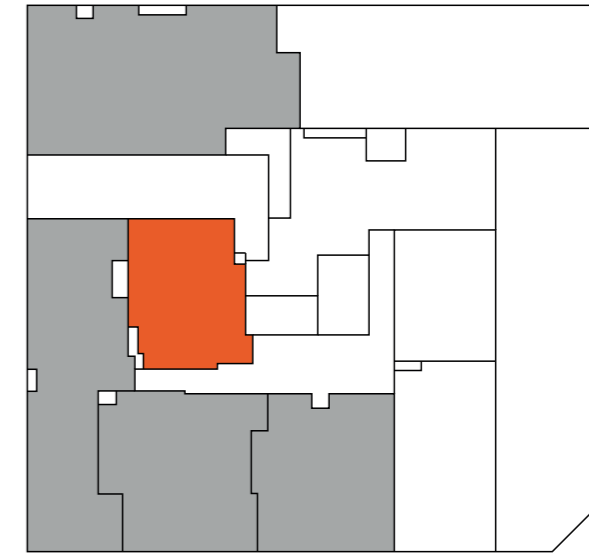
Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Ingreso

Área techada:
46.61m²
Área libre:
13.96m²
Área total:
60.57m²

DPTO 101 - FLAT



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
40.15m²

Área libre:
8.74m²

Área total:
48.89m²

DPTO 102 - FLAT



Ingreso



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

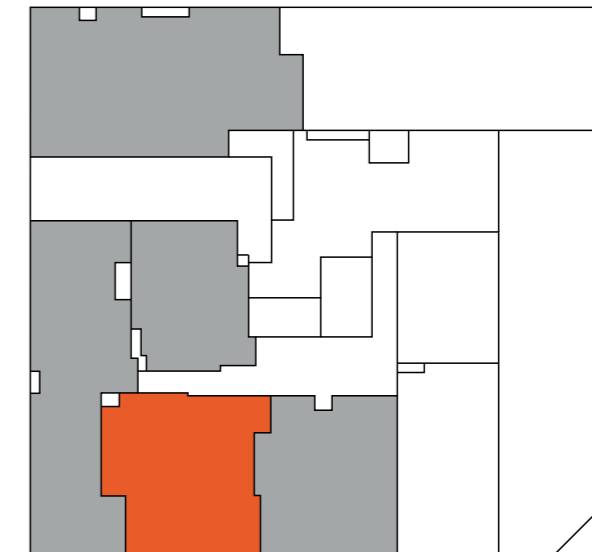
Área techada:
57.25m²

Área libre:
25.17m²

Área total:
82.42m²

*Planos referenciales sujetos a cambios

DPTO 103 - FLAT



Av. 6 de Agosto

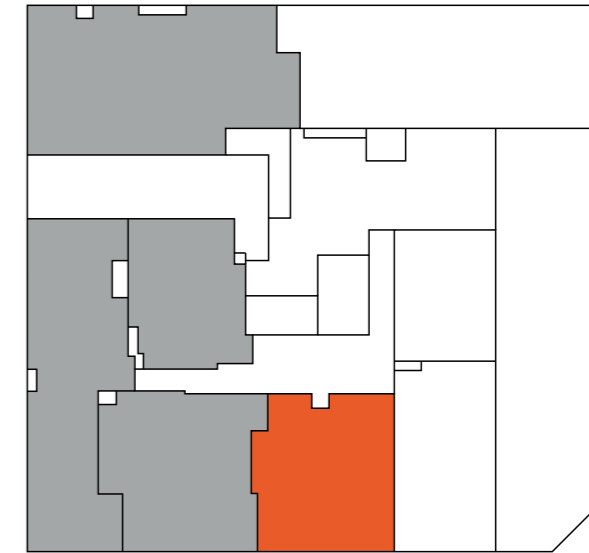
Jr. Huascar

Área techada:
48.47m²

Área libre:
16.03m²

Área total:
64.50m²

DPTO 104 - FLAT



Av. 6 de Agosto

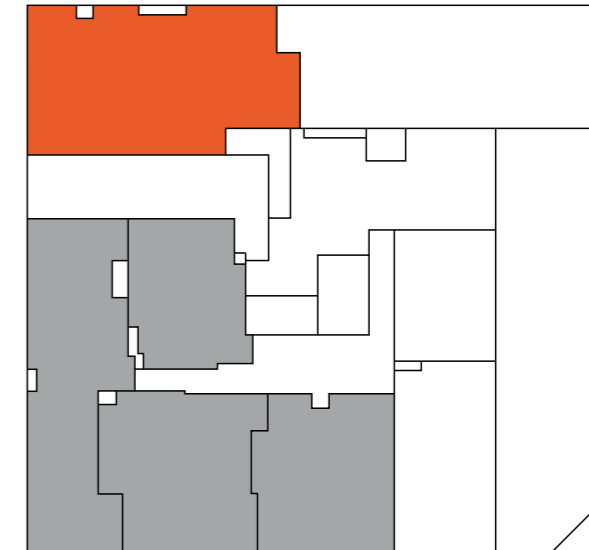
Jr. Huascar

Área techada:
42.16m²

Área libre:
16.52m²

Área total:
58.68m²

DPTO 105 - FLAT



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
81.73m²

Área libre:
22.44m²

Área total:
104.17m²

DPTO 1701 - DÚPLEX



Ingreso
Primer nivel



Segundo nivel



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
75.93m²

Área libre:
11.56m²

Área total:
87.49m²

DPTO 1702 - DÚPLEX



Ingreso
Primer
nivel

Segundo nivel



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
98.91m²

Área libre:
14.27m²

Área total:
113.18m²

DPTO 1703 - DÚPLEX

Ingreso
Primer nivel



Segundo nivel



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
81.94m²

Área libre:
12.53m²

Área total:
94.47m²

DPTO 1704 - DÚPLEX

Ingreso
Primer nivel



Segundo nivel



Av. 6 de Agosto

Jr. Huascar

Área techada:
112.35m²

Área libre:
38.36m²

Área total:
150.71m²



MÁS DE 20 AÑOS DE EXCELENCIA: TU CONFIANZA ES NUESTRA HISTORIA

Hemos forjado profundas relaciones de confianza con cada cliente a través de los años. Cada proyecto es un testimonio de nuestro compromiso con la **excelencia**.

¡Descubre las oportunidades disponibles para ti y forma parte de esta historia de éxito!

20
AÑOS

construyendo
tus sueños

2004 - 2024

OTROS PROYECTOS EN VENTA



EN CONSTRUCCIÓN



Depas de
1 y 3
Dorms



Vive en la calle
más bonita de
Jesús María

JESÚS MARÍA
Jr. Estados Unidos 405



EN CONSTRUCCIÓN



Depas de
1, 2 y 3
Dorms



Edificio con
10 áreas
comunes

JESÚS MARÍA
Av. Ricardo Tizón y Bueno
N° 160 - 162



ÚLTIMOS DEPAS EN PREVENTA



Depas de
2 y 3
Dorms



Edificio
Exclusivo

SURQUILLO



ÚLTIMOS DEPAS



Depas de
2 y 3
Dorms



A un paso
del Parque
Tradiciones

MIRAFLORES
Ca. Gral. Vargas Machuca N°246-250



**TUS SUEÑOS
LOS CONSTRUIMOS
JUNTOS**



**UN HOGAR DISEÑADO CON EL AMOR
Y ALEGRÍA QUE TÚ TE MERECE**

 **934 006 318**



 grupocygnus.pe