



Matera  
JESÚS MARÍA



[grupocygnus.pe](http://grupocygnus.pe)

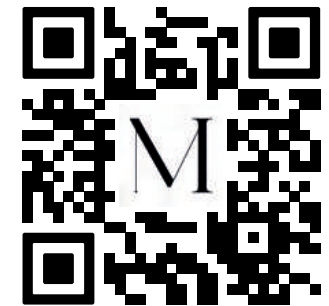


Nuestro proyecto cuenta con la certificación EDGE, un sello global que avala la eficiencia energética, el uso responsable del agua y la reducción de la huella de carbono, garantizando un espacio sostenible y de alto valor para nuestros clientes.



Matera

es un proyecto ecosostenible



Escanea este QR y date una vuelta por tu nuevo vecindario.



JR. INCA RIPAC



JR. HUASCAR



**Matera**  
JESÚS MARÍA

**1 • 2 • 3**  
DORMS



**DOBLE  
INGRESO**

Jr. Huáscar  
Jr. Inca Ripac





SALA DE JUEGOS



ZONA DE PARRILLAS





COWORKING

Un lugar  
pensado  
para ti



SALA DE NIÑOS



GYM




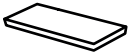


SALA - COMEDOR

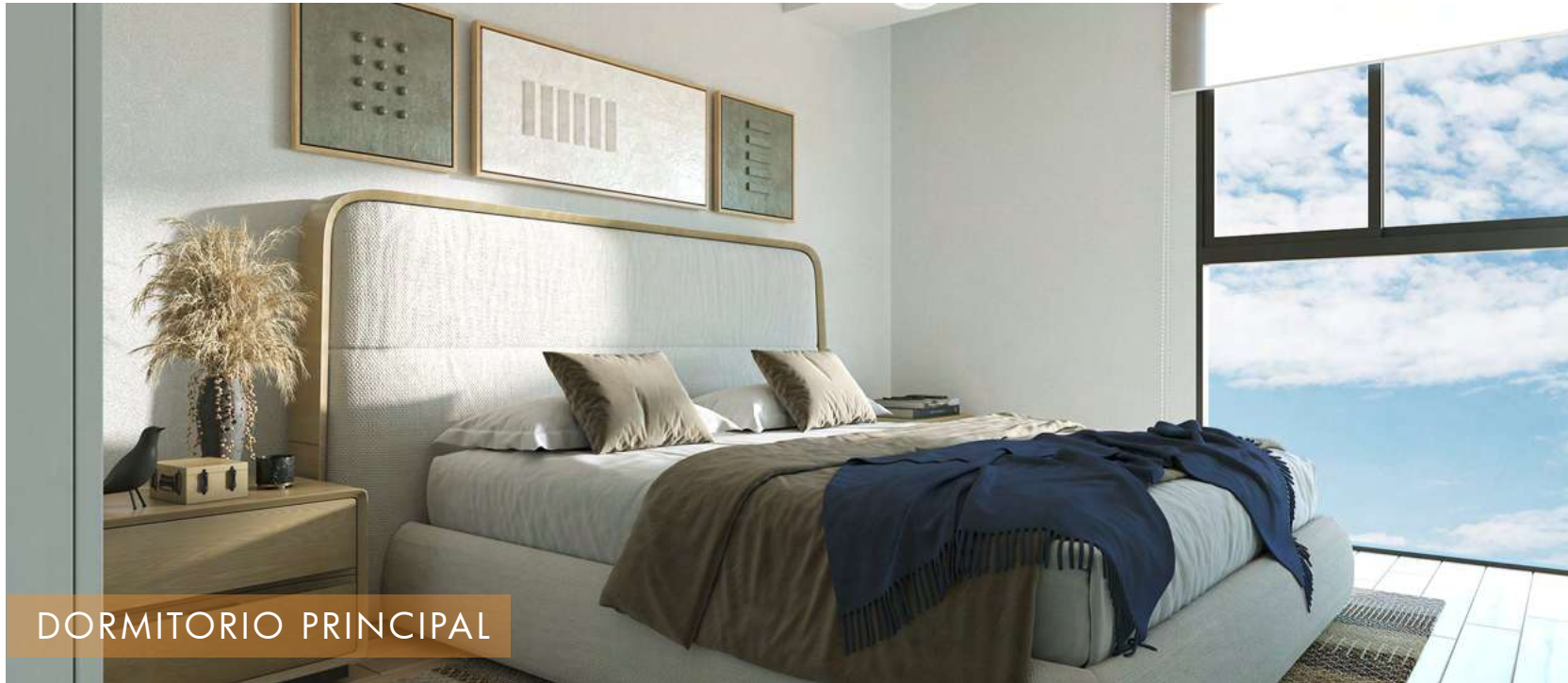


BAÑO



COCINA

-  Piso SPC
-  Melamine
-  Piso gress porcelanico
-  Cuarzo



DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO



**20** Años de  
Experiencia

+ de **2000**  
familias satisfechas

+ de **35**  
proyectos entregados



**CUBA  
CONNECT**  
JESÚS MARÍA



**SANTA CRUZ  
INFINITE**  
JESÚS MARÍA



**PASEO  
VERDANA**  
JESÚS MARÍA



**LOS JARDINES  
DE URTEAGA**  
JESÚS MARÍA



**EDIFICIO  
LA AURORA**  
SURQUILLO



**CASTILLA  
EXCELLENCE**  
SURCO



**CASTELLANA  
SELECT**  
SURCO



**RESIDENCIAL  
GARZÓN**  
JESÚS MARÍA



**TORRE  
SALAVERRY 21**  
JESÚS MARÍA



**EDIFICIO  
TORREALTA**  
SAN ISIDRO



**EDIFICIO DE  
LA RESERVA**  
SANTA BEATRIZ



**TORRE  
AMARANTO**  
JESÚS MARÍA



**EDIFICIO  
DEL CAMPO**  
MAGDALENA



**EDIFICIO  
COSSIO**  
MAGDALENA



**DON  
NICOLAS**  
SAN MIGUEL



**JARDINES DE  
MAXIMO ABRIL**  
JESÚS MARÍA



**JUAN  
DE ALIAGA**  
MAGDALENA



**EDIFICIO  
LIBERTAD**  
MAGDALENA



**PARQUE  
ALZAMORA**  
SURQUILLO



**RESIDENCIAL  
SOFIA**  
LINCE



**SAN  
FRANCISCO**  
SANTA BEATRIZ



**RESIDENCIAL  
MAXIM**  
JESÚS MARÍA



**RESIDENCIAL  
LA BANDERA**  
BREÑA



**RESIDENCIAL  
MIGUEL GRAU**  
MIRAFLORES



**RESIDENCIAL  
MATIAS**  
BREÑA



**RESIDENCIAL  
MÁXIMO ABRIL**  
JESÚS MARÍA



**RESIDENCIAL  
PACHACUTEC**  
JESÚS MARÍA

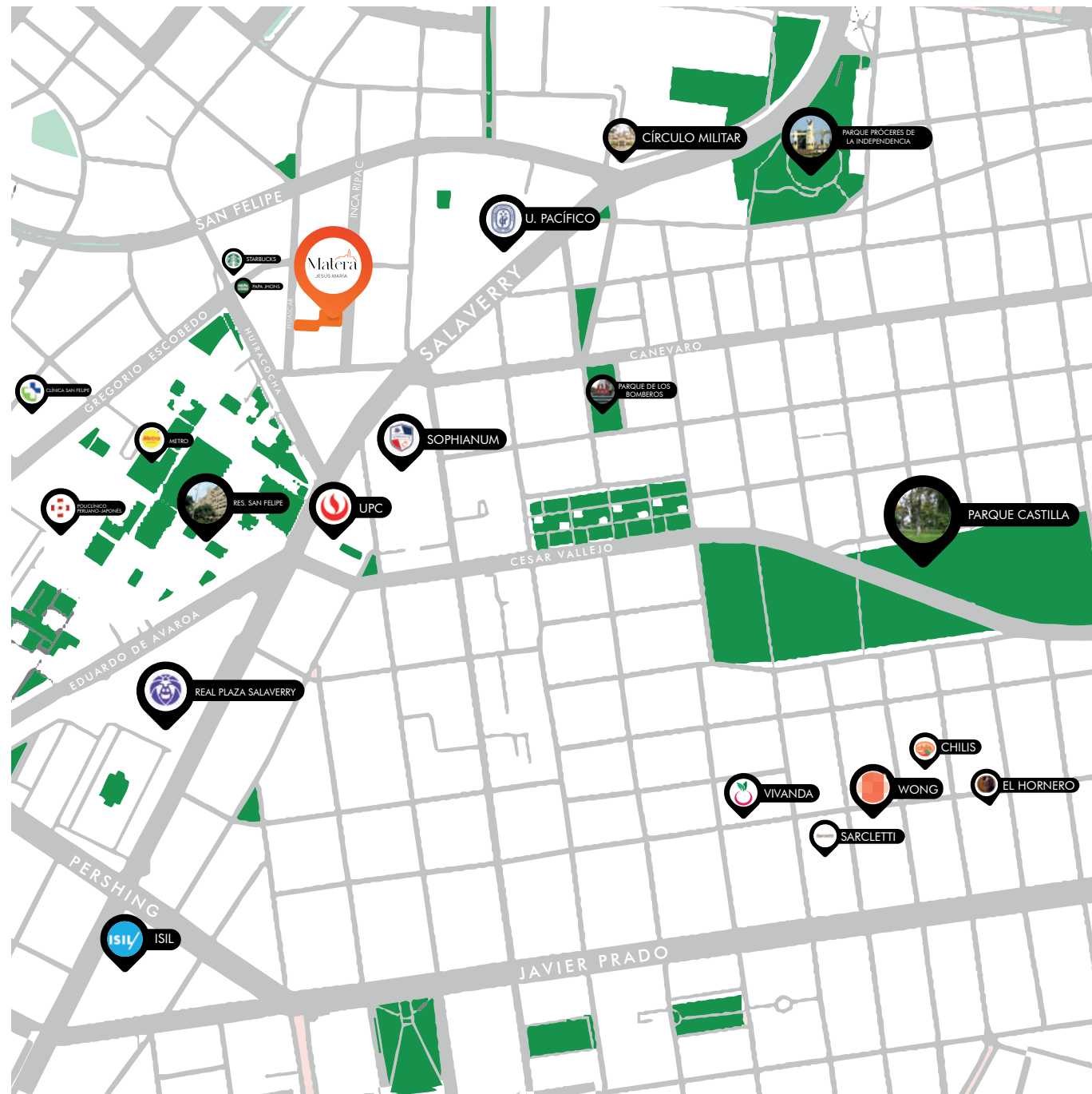


**RESIDENCIAL  
PRÓCERES**  
JESÚS MARÍA

Cerca a  
todo,  
lo que  
necesitas



Jr. Inca Rípac 346  
Jr. Huascar 2145  
15072 - Jesús María  
Lima



# Una nueva manera de disfrutar tu día a día



## Restaurantes

Starbuck's  
Papa Jhon's  
Chilis  
Sarcretti  
El Hornero



## Salud

Policlínico Peruano-Japonés  
Clínica San Felipe



## Instituciones

Sophianum  
Círculo Militar  
UPC  
U. del Pacífico  
ISIL



## Parques

Parque Próceres  
Parque de los Bomberos  
Parque Castilla



## Conectividad

Av. Salaverry  
Av. San Felipe  
Av. Canevaro  
Av. César Vallejo  
Av. Pershing  
Av. Javier Prado

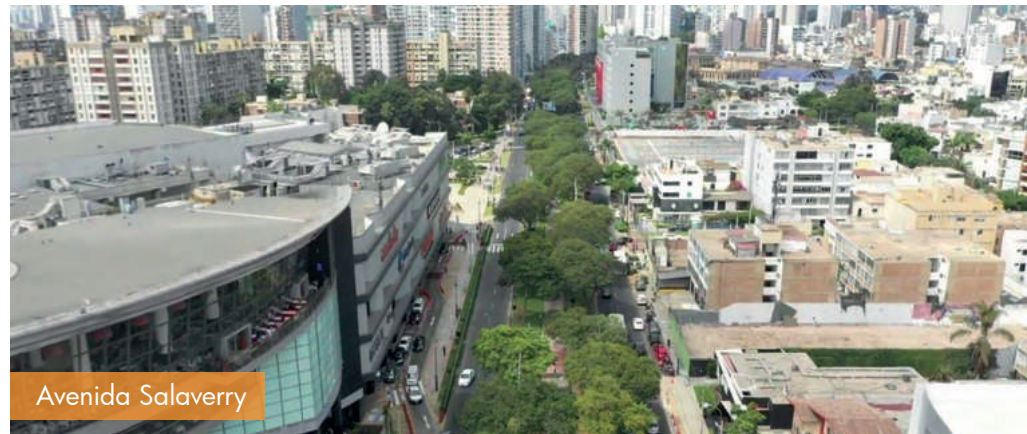


## Compras

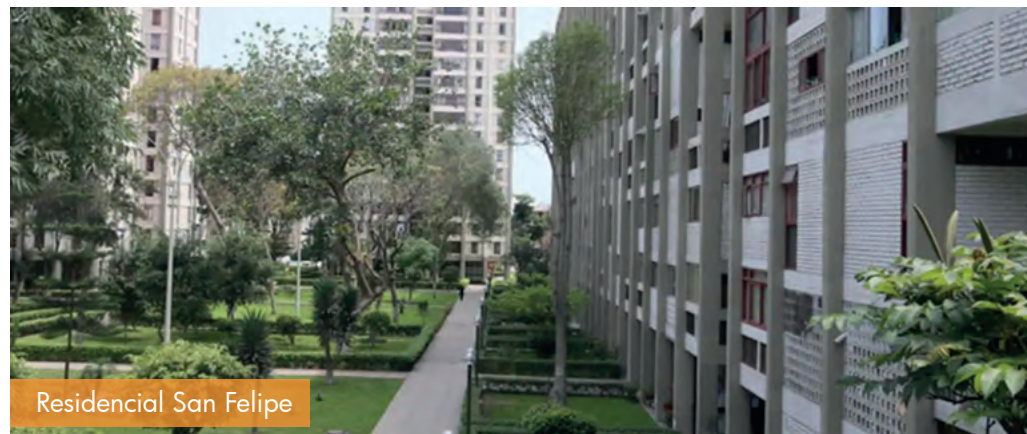
Residencial San Felipe  
Real Plaza Salaverry  
Metro  
Wong  
Vivanda



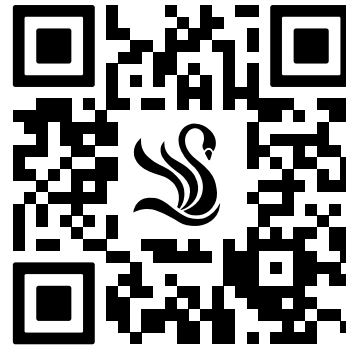
C.C. Real Plaza Salaverry



Avenida Salaverry



Residencial San Felipe



 **934 006 318**

 [info@constructoracygnus.com](mailto:info@constructoracygnus.com)

[grupocygnus.pe](http://grupocygnus.pe)     / Grupo Cygnus

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora