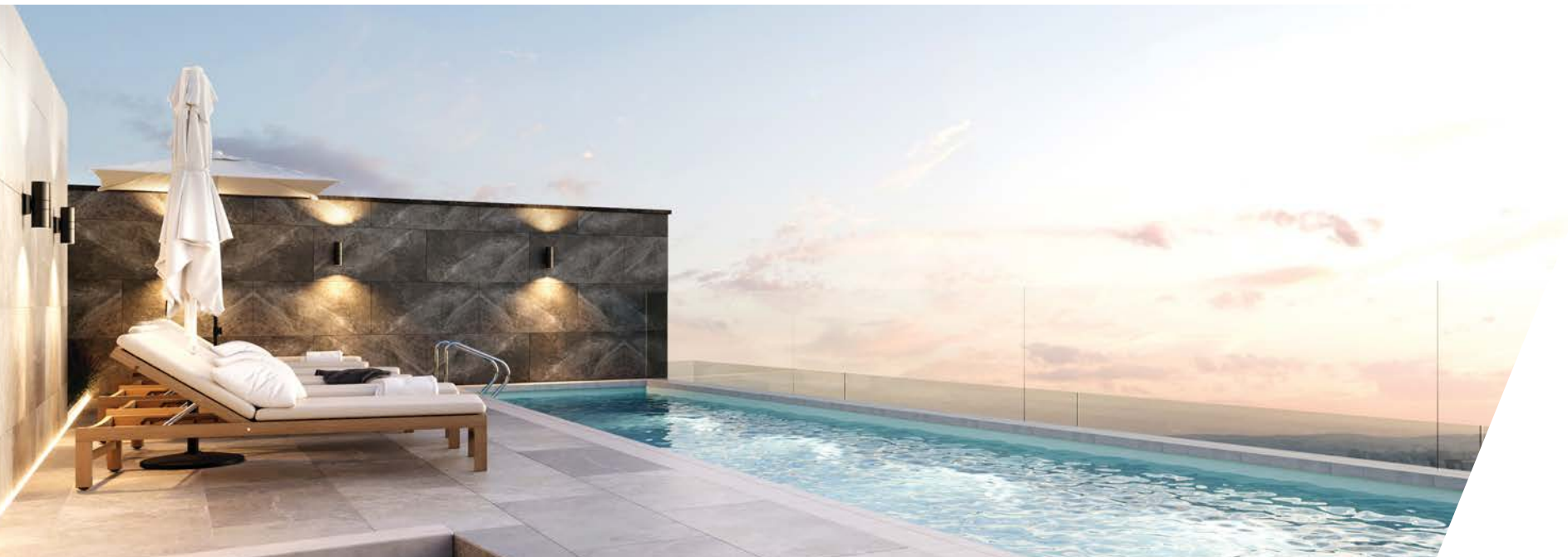




Modena   
OLAVEGOYA | JESÚS MARÍA



[grupocygnus.pe](http://grupocygnus.pe)



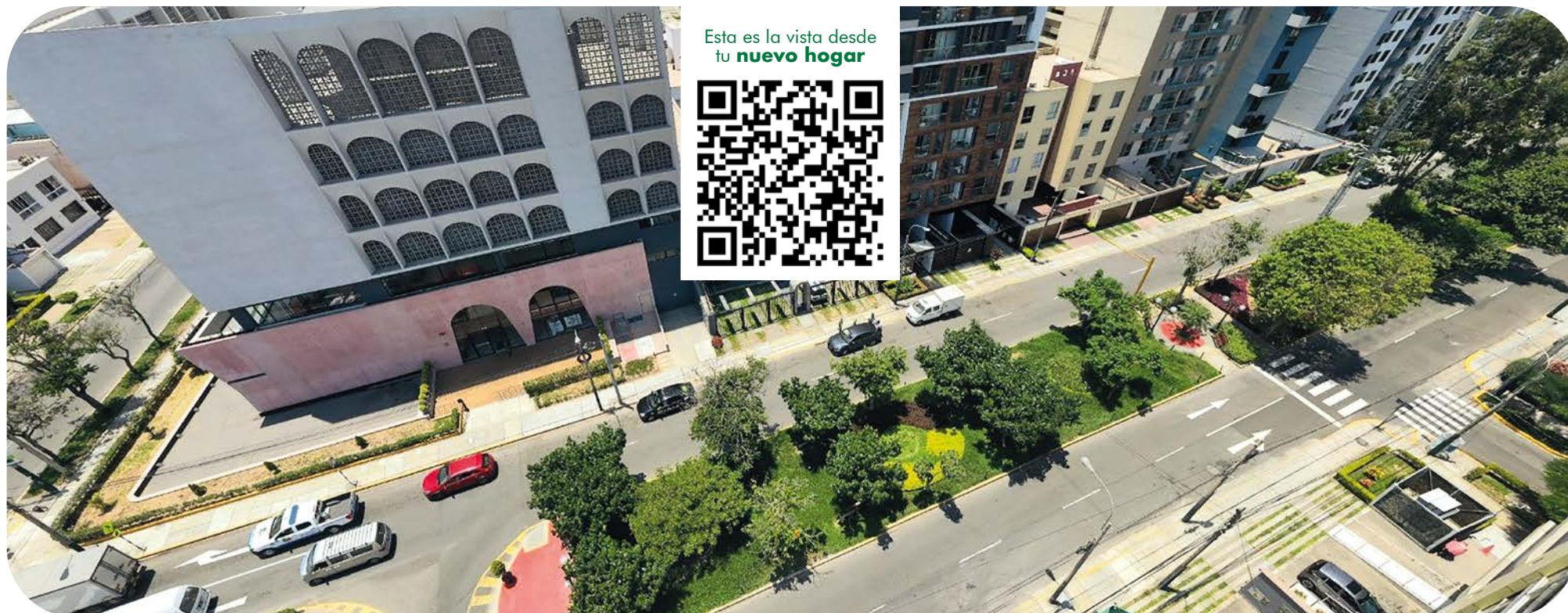
Mivivienda  
**Verde**



Nuestro proyecto cuenta con la certificación EDGE, un sello global que avala la eficiencia energética, el uso responsable del agua y la reducción de la huella de carbono, garantizando un espacio sostenible y de alto valor para nuestros clientes.



Modena es un proyecto  
**ecosostenible**



Esta es la vista desde  
tu **nuevo hogar**



# Modena

OLAVEGOYA | JESÚS MARÍA

**1 | 2 | 3**  
DORMS.





LOBBY

El lugar soñado  
para tu familia



COWORKING

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



## Áreas comunes únicas

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.




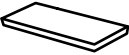


SALA - COMEDOR



BAÑO



COCINA

-  Piso SPC
-  Melamine
-  Piso gress porcelanico
-  Cuarzo

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



DORMITORIO PRINCIPAL



Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



DORMITORIO SECUNDARIO



**20** Años de  
Experiencia

+ de **2000**  
familias satisfechas

+ de **35**  
proyectos entregados



**CUBA  
CONNECT**  
JESÚS MARÍA



**SANTA CRUZ  
INFINITE**  
JESÚS MARÍA



**PASEO  
VERDANA**  
JESÚS MARÍA



**LOS JARDINES  
DE URTEAGA**  
JESÚS MARÍA



**EDIFICIO  
LA AURORA**  
SURQUILLO



**CASTILLA  
EXCELLENCE**  
SURCO



**CASTELLANA  
SELECT**  
SURCO



**RESIDENCIAL  
GARZÓN**  
JESÚS MARÍA



**TORRE  
SALAVERRY 21**  
JESÚS MARÍA



**EDIFICIO  
TORREALTA**  
SAN ISIDRO



**EDIFICIO DE  
LA RESERVA**  
SANTA BEATRIZ



**TORRE  
AMARANTO**  
JESÚS MARÍA



**EDIFICIO  
DEL CAMPO**  
MAGDALENA



**EDIFICIO  
COSSIO**  
MAGDALENA



**DON  
NICOLÁS**  
SAN MIGUEL



**JARDINES DE  
MAXIMO ABRIL**  
JESÚS MARÍA



**JUAN  
DE ALIAGA**  
MAGDALENA



**EDIFICIO  
LIBERTAD**  
MAGDALENA



**PARQUE  
ALZAMORA**  
SURQUILLO



**RESIDENCIAL  
SOFÍA**  
LINCE



**SAN  
FRANCISCO**  
SANTA BEATRIZ



**RESIDENCIAL  
MAXIM**  
JESÚS MARÍA



**RESIDENCIAL  
LA BANDERA**  
BREÑA



**RESIDENCIAL  
MIGUEL GRAU**  
MIRAFLORES



**RESIDENCIAL  
MATÍAS**  
BREÑA



**RESIDENCIAL  
MÁXIMO ABRIL**  
JESÚS MARÍA



**RESIDENCIAL  
PACHACUTEC**  
JESÚS MARÍA

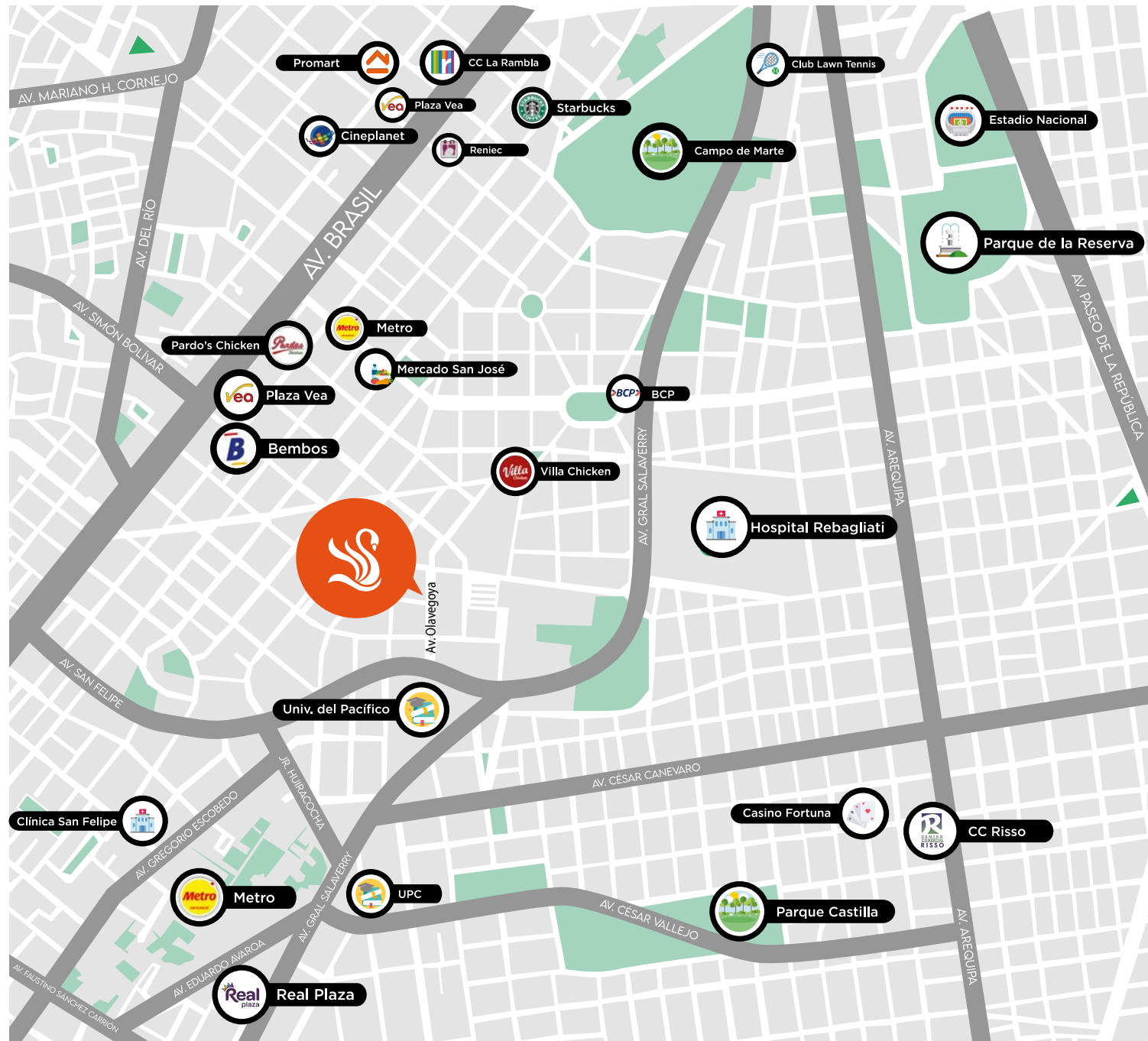


**RESIDENCIAL  
PRÓCERES**  
JESÚS MARÍA

# La mejor ubicación de Jesús María



Av. Olavegoya 1846  
Jesús María



# Descubre tu nuevo estilo de vida



## Restaurantes

Starbucks  
Bembos  
Pardo's  
Don Fernando



## Salud

Clínica San Felipe  
Hospital Rebagliati  
Policlínico Cultural Japonés  
Centro de Salud – SIS



## Parques

Parque Bolivariano  
Parque Castilla  
Campo de Marte  
Plaza San José



## Instituciones

Museo Nacional de Arqueología  
U. del Pacífico  
UPC



## Diversión

Béisbol El Olivar  
Cineplanet  
C.C. Real Plaza  
C.C. La Rambla



## Conectividad

Av. Salaverry  
Av. Brasil  
Av. San Felipe  
Av. César Vallejo





 **934 006 318**

 [info@constructoracygnus.com](mailto:info@constructoracygnus.com)

---

[grupocygnus.pe](http://grupocygnus.pe)     / Grupo Cygnus

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora