GRUPO CYGNUS

CAPADOCIA
SÁENZ OLIVAR
JESÚS MARÍA

grupocygnus.pe

Mivivienda
**Verde**

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

Nuestro proyecto cuenta con la certificación EDGE, un sello global que avala la eficiencia energética, el uso responsable del agua y la reducción de la huella de carbono, garantizando un espacio sostenible y de alto valor para nuestros clientes.

Capadocia es un proyecto
**ecosostenible**

Esta es la vista desde
tu **nuevo hogar**

CAPADOCIA

SÁENZ OLIVAR

JESÚS MARÍA

1 | 2 | 3

DORMS.

LOBBY

# El lugar ideal para tu familia

PATIO INTERNO

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

SALA DE NIÑOS

GIMNASIO

# Áreas comunes exclusivas

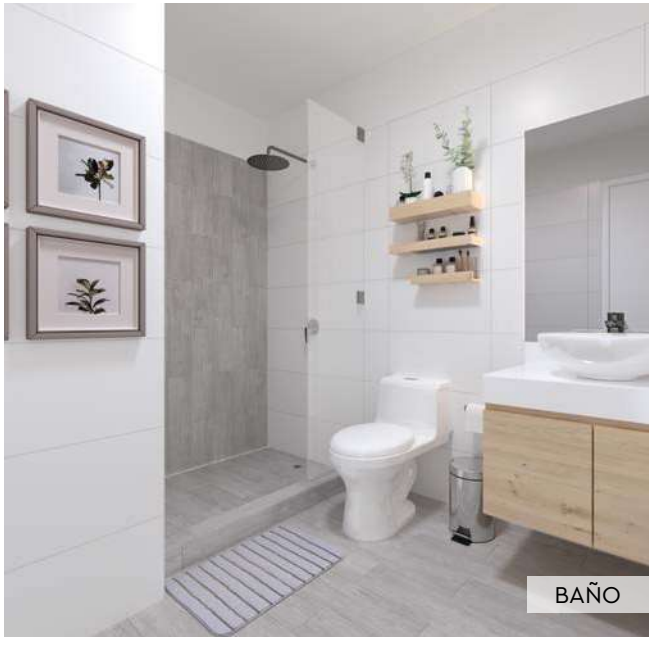
Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

SUM BAR

ZONA DE PARRILLAS

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

SALA – COMEDOR



BAÑO

COCINA

Piso SPC

Melamine

Piso gress porcelanico

Cuarzo

Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

DORMITORIO PRINCIPAL

DORMITORIO SECUNDARIO

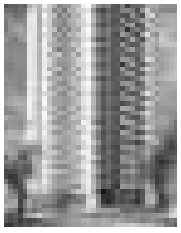
Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

GRUPO CYGNUS

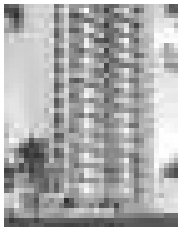
**20** Años de Experiencia

+ de **2000** familias satisfechas

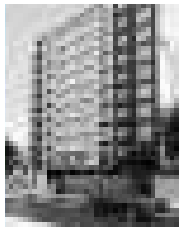
+ de **35** proyectos entregados



**CUBA CONNECT**
JESÚS MARÍA



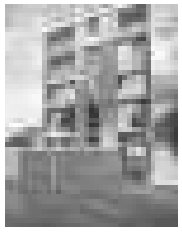
**SANTA CRUZ INFINITE**
JESÚS MARÍA



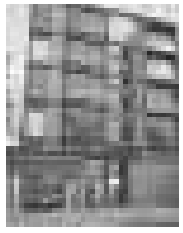
**PASEO VERDANA**
JESÚS MARÍA

**LOS JARDINES DE URTEAGA**
JESÚS MARÍA

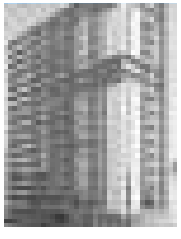
**EDIFICIO LA AURORA**
SURQUILLO



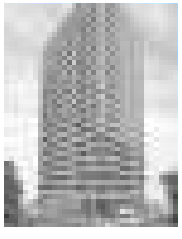
**CASTILLA EXCELLENCE**
SURCO



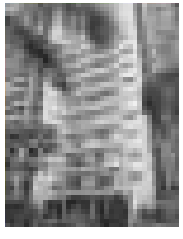
**CASTELLANA SELECT**
SURCO



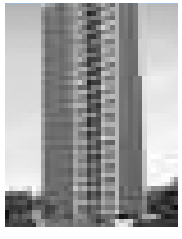
**RESIDENCIAL GARZÓN**
JESÚS MARÍA



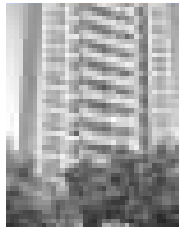
**TORRE SALAVERRY 21**
JESÚS MARÍA



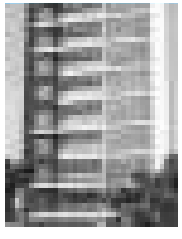
**EDIFICIO TORREALTA**
SAN ISIDRO



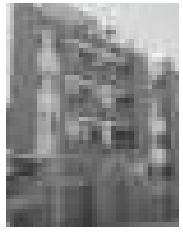
**EDIFICIO DE LA RESERVA**
SANTA BEATRIZ



**TORRE AMARANTO**
JESÚS MARÍA

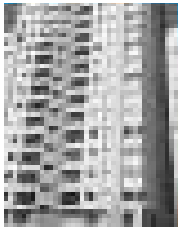


**EDIFICIO DEL CAMPO**
MAGDALENA



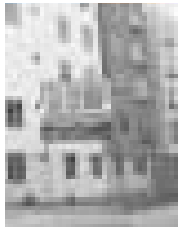
**EDIFICIO COSSIO**
MAGDALENA

**DON NICOLAS**
SAN MIGUEL

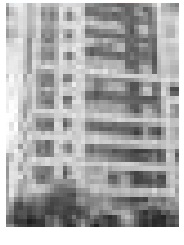


**JARDINES DE MAXIMO ABRIL**
JESÚS MARÍA

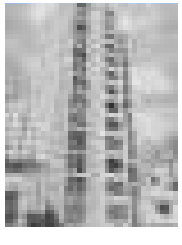
**JUAN DE ALIAGA**
MAGDALENA



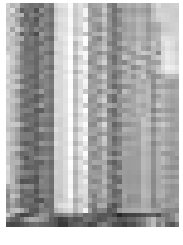
**EDIFICIO LIBERTAD**
MAGDALENA



**PARQUE ALZAMORA**
SURQUILLO

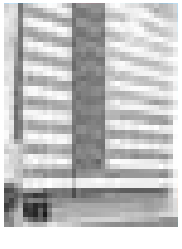


**RESIDENCIAL SOFIA**
LINCE



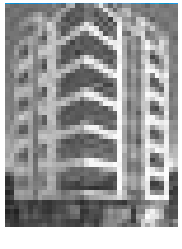
**SAN FRANCISCO**
SANTA BEATRIZ

**RESIDENCIAL MAXIM**
JESÚS MARÍA



**RESIDECIAL LA BANDERA**
BREÑA

**RESIDENCIAL MIGUEL GRAU**
MIRAFLORES



**RESIDENCIAL MATIAS**
BREÑA

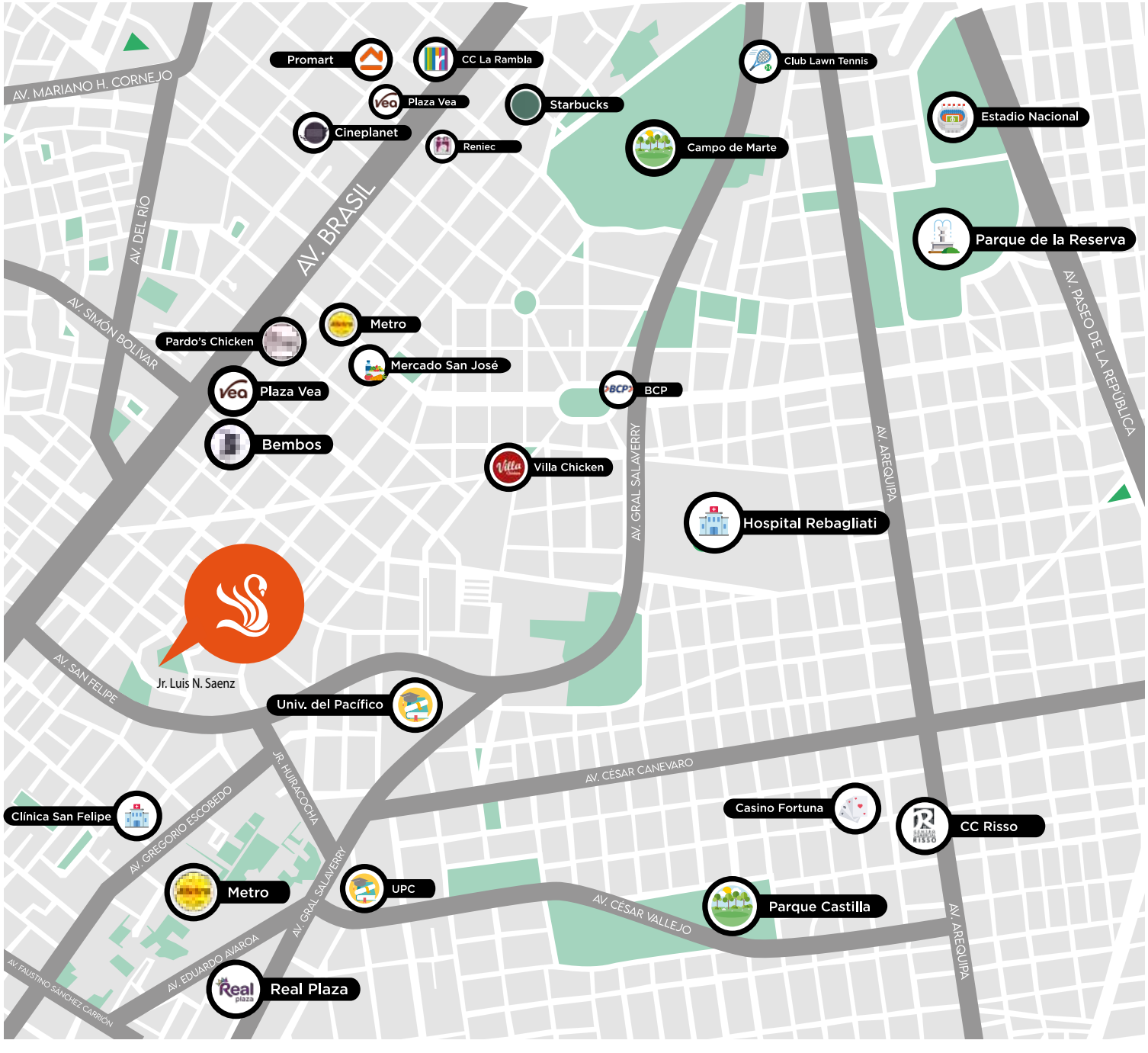
**RESIDENCIAL MÁXIMO ABRIL**
JESÚS MARÍA

**RESIDENCIAL PACHACUTEC**
JESÚS MARÍA

**RESIDENCIAL PRÓCERES**
JESÚS MARÍA

# Zona Exclusiva

Jr. Luis N. Saenz 445–451
**Jesús María**



# Descubre tu nuevo estilo de vida

## Restaurantes

Starbucks
Bembos
Pardo´s
Don Fernando

## Salud

Clínica San Felipe
Hospital Rebagliati
Policlínico Cultural Japonés
Centro de Salud – SIS

## Parques

Parque Bolivariano
Parque Castilla
Campo de Marte
Plaza San José

## Instituciones

Museo Nacional de Arqueología
U. del Pacífico
UPC

## Diversión

Béisbol El Olivar
Cineplanet
C.C. Real Plaza
C.C. La Rambla

## Conectividad

Av. Salaverry
Av. Brasil
Av. San Felipe
Av. César Vallejo

Real Plaza Salaverry

Av. Salaverry

Campo de Marte

GRUPO CYGNUS

**934 006 318**

info@constructoracygnus.com

grupocygnus.pe / Grupo Cygnus

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora